



# CITTA' DI FOLLONICA

V SETTORE – SERVIZI DI SUPPORTO

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59371- Fax 0566 - 59315

[ctacconi@comune.follonica.gr.it](mailto:ctacconi@comune.follonica.gr.it)



## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Procedura ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 164 del d. lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo "Campo Scuola Pista Atletica A. Consolini" via Amendola Follonica – periodo anni 5  
CIG**

CPV 92610000-0 Servizi di gestione impianti sportivi

Il Comune di Follonica (GR) intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, al fine dell'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura indicata in oggetto che questa Amministrazione attiverà come previsto nella determinazione dirigenziale n. 366 del 05/06/2020.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, l'unico scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del d. lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti richiesti, disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura negoziata indetta dall'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Follonica, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse ed il successivo invito alla procedura di gara saranno espletati tramite la piattaforma telematica START.

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana possono essere rivolte alla Società i-Faber al numero tel. 0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica: [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

### OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO:

**Oggetto dell'indagine di mercato:** L'oggetto concerne l'affidamento in concessione della gestione ed eventuale uso del seguente impianto nonché delle attrezzature, arredi, strumentazione, impianti ivi contenuti di proprietà dell'Amministrazione provinciale di Grosseto dato in comodato d'uso gratuito al Comune di Follonica: impianto sportivo "Campo Scuola Pista Atletica A. Consolini"

**Durata o termine di esecuzione della concessione:** 5 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

[www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it)

L.go Cavallotti 1, 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566.59111 – 0566.59256 - Fax 0566.41709 - C.F. 00080490535 – PEC: [follonica@postacert.toscana.it](mailto:follonica@postacert.toscana.it)



# CITTA' DI FOLLONICA

V SETTORE – SERVIZI DI SUPPORTO

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59371- Fax 0566 - 59315

[ctacconi@comune.follonica.gr.it](mailto:ctacconi@comune.follonica.gr.it)



La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori:

- due anni e mezzo e comunque non oltre il termine del 21.03.2028 (data di scadenza della concessione dell'impianto sportivo da parte dell'Amministrazione Provinciale di Grosseto a favore del Comune di Follonica).
- per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, e comunque per un periodo massimo di mesi 6

**Il valore complessivo** della concessione è stimato in €. 349.200,00 (€. 43.650,00 annui). Valore considerato per la durata di cinque anni di concessione e le eventuali possibilità di rinnovo sopra indicate.

Viene riconosciuto dall'Amministrazione Comunale per la gestione un contributo massimo annuale di € 8.650,00 oltre Iva.

E' previsto il pagamento da parte del concessionario di un canone di concessione annuo €. 3.416,00 oltre Iva. Gli importi suddetti saranno oggetto di offerta migliorativa.

## Condizioni particolari dell'impianto

L'utilizzo dell'impianto è riservato prioritariamente, secondo il calendario scolastico, per le attività dell'Istituto d'Istruzione Superiore di Follonica.

L'impianto è sprovvisto di spazi per lo stazionamento a sedere del pubblico in quanto le tribune non sono agibili ed utilizzabili, non sono presenti servizi igienici dedicati.

**Responsabile Unico del Procedimento** è il funzionario del 4° settore arch. Alessandro Romagnoli e mail [aromagnoli@comune.follonica.gr.it](mailto:aromagnoli@comune.follonica.gr.it) ufficio via Roma 88 - 58022 Follonica (GR).

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del l'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del d. lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

## REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

### Requisiti di ordine generale

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 :

- ▶ insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ▶ inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

[www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it)

L.go Cavallotti 1, 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566.59111 – 0566.59256 - Fax 0566.41709 - C.F. 00080490535 – PEC: [follonica@postacert.toscana.it](mailto:follonica@postacert.toscana.it)



# CITTA' DI FOLLONICA

V SETTORE – SERVIZI DI SUPPORTO

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59371 - Fax 0566 - 59315

[ctacconi@comune.follonica.gr.it](mailto:ctacconi@comune.follonica.gr.it)



- ▶ Non aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa oppure di non aver subito procedure di decadenza o di revoca da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso.
- ▶ Non avere morosità nei confronti del Comune a qualsiasi titolo. Tale criticità potrà essere superata nel caso in cui il richiedente, in caso d'invito, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

## Requisiti di idoneità:

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di operatore economico di cui all'art. 45 del d. lgs. 50/2016:

- ▶ Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato territorialmente competente per l'esercizio dell'attività di cui sopra

In caso di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale:

- ▶ iscrizione presso gli appositi registri del CONI o di cui all'art. 14 della L.R.T 21/2015,

## Requisiti di capacità tecniche e professionali:

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- ▶ di aver gestito per almeno tre anni nell'ultimo quinquennio un impianto sportivo tra quelli oggetto di concessione o di analoghe caratteristiche.

## INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Il requisito di IDONEITÀ deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di capacità tecnica e professionale relativo allo svolgimento dei servizi analoghi nel triennio deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

[www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it)

L.go Cavallotti 1, 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566.59111 - 0566.59256 - Fax 0566.41709 - C.F. 00080490535 - PEC: [follonica@postacert.toscana.it](mailto:follonica@postacert.toscana.it)



# CITTA' DI FOLLONICA

V SETTORE – SERVIZI DI SUPPORTO

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59371- Fax 0566 - 59315

[ctacconi@comune.follonica.gr.it](mailto:ctacconi@comune.follonica.gr.it)



## COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

## MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **04 settembre 2020**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro il termine sopra indicato esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" disponibile nel dettaglio della procedura unitamente al presente avviso. Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

[www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it)

L.go Cavallotti 1, 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566.59111 – 0566.59256 - Fax 0566.41709 - C.F. 00080490535 – PEC: [follonica@postacert.toscana.it](mailto:follonica@postacert.toscana.it)



# CITTA' DI FOLLONICA

V SETTORE – SERVIZI DI SUPPORTO

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59371 - Fax 0566 - 59315

[ctacconi@comune.follonica.gr.it](mailto:ctacconi@comune.follonica.gr.it)



- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

**Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello “Manifestazione di interesse” potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.**

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di manifestazione interesse dopo tale termine perentorio.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del d. lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito e possedere i requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto).

**Attenzione: Il sistema telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata [mail: noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.**

## **RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “chiarimenti”, nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte a tutti i chiarimenti che perverranno entro tre giorni lavorativi antecedenti alla data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Alla procedura di gara verranno invitati tutti coloro che hanno manifestato interesse.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano inferiori a cinque, la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare gli ulteriori soggetti tra quelli iscritti a start fino al raggiungimento del numero minimo di cinque, oppure se procedere con l'invio della lettera di invito per la presentazione dell'offerta solo per le manifestazioni ricevute, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

[www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it)

L.go Cavallotti 1, 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566.59111 - 0566.59256 - Fax 0566.41709 - C.F. 00080490535 - PEC: [follonica@postacert.toscana.it](mailto:follonica@postacert.toscana.it)



# CITTA' DI FOLLONICA

V SETTORE – SERVIZI DI SUPPORTO

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59371- Fax 0566 - 59315

[ctacconi@comune.follonica.gr.it](mailto:ctacconi@comune.follonica.gr.it)



## RISERVATEZZA INFORMAZIONI

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato oltre che sulla piattaforma START, anche sul profilo del committente [www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it)

Follonica, 13/08/2020/2020

Il dirigente  
arch. Domenico Melone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

[www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it)

L.go Cavallotti 1, 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566.59111 – 0566.59256 - Fax 0566.41709 - C.F. 00080490535 – PEC: [follonica@postacert.toscana.it](mailto:follonica@postacert.toscana.it)