



**COMUNE DI VILLAROSA**  
**Libero Consorzio Comunale di Enna**  
Corso Regina Margherita 31 – 94010 - VILLAROSA  
Tel. 0935.31955 - Fax 0935.32790 – pec [comunedivillarosa@pec.it](mailto:comunedivillarosa@pec.it)



## **AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL “CAMPO COMUNALE POLIVALENTE COPERTO”**

Ente procedente: **Comune di Villarosa, Corso Regina Margherita n. 31 - Villarosa (EN), C.F. 80002890863.**

**Area Responsabile:** 1<sup>a</sup> - Servizi alla Persona – Servizio 3 – Sport, tempo libero, cultura e biblioteca  
Tel 0935/31955 Fax 0935/32790

Responsabile del procedimento: Sig.ra Grazia Cassaro

E-mail: [biblioteca@comune.villarosa.en.it](mailto:biblioteca@comune.villarosa.en.it)

sito internet: [www.comune.villarosa.en.it](http://www.comune.villarosa.en.it)

PEC: [comunedivillarosa@pec.it](mailto:comunedivillarosa@pec.it)

### **Articolo 1. Oggetto dell'affidamento - Scelta del contraente**

Il Comune di Villarosa intende affidare la gestione del **CAMPO POLIVALENTE COPERTO** sito in Viale Europa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, mediante espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri di valutazione indicati nel prosieguo del presente avviso.

L'affidamento avviene nel rispetto dei principi dell'art. 4 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50: “economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica” e secondo il regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 10/07/2006.

L'impianto sportivo comunale in oggetto è destinato allo svolgimento di attività sportive (*calcio a cinque, pallavolo, pallacanestro...*) amatoriali, ricreative, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Il Campo polivalente è un impianto sportivo di esercizio, di interesse sociale e promozionale dell'attività sportiva, non destinato all'agonismo, in cui possono svolgersi tutte le attività propedeutiche, formative e/o di mantenimento delle discipline sportive regolamentate dalle FSN e DSA.

### **Articolo 2. Descrizione dell'impianto**

L'impianto è costituito da un campo di gioco coperto delle dimensioni 24,00m x 44m circa, con annesso blocco spogliatoi. Gli atti tecnici sono consultabili presso l'Area III – Tecnica del Comune di Villarosa.

L'immobile è censito al foglio 17 particella 1373.

L'accesso ai documenti di gara è disponibile presso l'Area I - Servizio 3 – Sport, tempo libero, cultura e biblioteca, durante le ore d'ufficio.

### **Articolo 3. Durata**

La gestione avrà la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione. È esclusa la proroga.

#### **Articolo 4. Importo complessivo - Importo canone a base d'asta**

Il corrispettivo del concessionario è costituito dall'introito proveniente dalle tariffe versate dagli utilizzatori dell'impianto.

Il concessionario dovrà versare al Comune di Villarosa, un canone minimo annuo pari ad € 6.000 (seimila/00) oltre IVA, se dovuta a norma di legge, aumentato del maggiore importo offerto in sede di gara.

L'incremento del canone annuo rispetto al minimo previsto è, infatti, oggetto di offerta economica migliorativa, ed è valutabile come di seguito specificato.

#### **Articolo 5. Soggetti ammessi alla selezione**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura:

- Consorzi di Società sportive;
- Associazioni/Società sportive affiliate a Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva, riconosciuti dal CONI;
- Federazioni ed Enti di Promozione Sportiva;
- Società sportive, Cooperative di servizi o gruppi, preferibilmente giovanili, rappresentativi di realtà sociali, culturali e sportivo-ricreative locali che operano senza scopo di lucro.

È assolutamente vietata la sub-concessione della gestione a soggetti diversi da quello individuato all'esito della presente selezione, pur riconoscendosi il diritto della concessionaria ad ospitare associazioni per particolari manifestazioni e scolaresche, solo previo nulla osta di volta in volta dato dall'Amministrazione comunale. La violazione di tale divieto comporta la revoca immediata della concessione, ai sensi degli artt. 17 e 24 comma 1 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi.

#### **Articolo 6. Requisiti di partecipazione alla selezione**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti indicati nel precedente articolo 5 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; il presente requisito dovrà essere dichiarato e posseduto da ciascuno dei soggetti facenti parte dell'organismo partecipante alla gara.

#### **Articolo 7. Procedura di affidamento e criteri di valutazione**

Le offerte pervenute saranno valutate da apposita Commissione interna al Comune di Villarosa, composta da tre componenti, compreso il Presidente, nominata dal Responsabile competente, che agirà nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

La commissione, quindi, aprirà in seduta pubblica i plichi pervenuti, dando preventivamente atto della regolarità degli stessi e della tempestività del loro arrivo; quindi, sempre in seduta pubblica, procederà all'esame della documentazione amministrativa (Busta A) di ciascun concorrente.

La commissione, sempre in seduta pubblica, procederà altresì a verificare il contenuto della Busta B contenente l'offerta tecnica di ciascuno dei concorrenti per i quali la verifica della documentazione amministrativa abbia dato pieno esito positivo.

Quindi, in una o più sedute riservate, la Commissione procederà a valutare l'offerta tecnica di ciascuno dei concorrenti ammessi, attribuendo il relativo punteggio, come previsto nella seguente tabella:

	<b>Elemento di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile 85</b>
<b>1</b>	Rispondenza dell'attività svolta, conformemente allo scopo sociale, in relazione alle attività sportive praticabili nell'impianto polivalente comunale	<b>4</b>
<b>2</b>	Qualificazione degli istruttori e degli allenatori	<b>2</b>
<b>3</b>	Livello dell'attività svolta dalla concorrente	<b>2</b>
<b>4</b>	Esperienza nella gestione di impianti sportivi (0,2 punti per ogni anno di attività svolta)	<b>1</b>
<b>5</b>	Organizzazione di manifestazioni sportive (0,2 punti per ogni manifestazione svolta)	<b>1</b>
<b>6</b>	Attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	<b>10</b>
<b>7</b>	Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e/o dal CIP e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive praticabili nell'impianto polivalente comunale	<b>5</b>
<b>8</b>	Numero già esistente di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto polivalente comunale	<b>5</b>
<b>9</b>	Programma di gestione che contenga: - la previsione delle attività di base e di eventuali prestazioni aggiuntive, specie se riferite a collaborazioni con le scuole e le pubbliche istituzioni e rivolte alle categorie dei giovani, dei disabili e degli anziani (max 10 punti); - la valutazione della potenziale utenza dell'impianto (max 5 punti); - l'indicazione di ricavi e costi presunti, compresi quelli di manutenzione ordinaria (max 5 punti); - programma degli investimenti, con particolare riferimento ai miglioramenti all'impianto sportivo e all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili (max 15 punti); - programma degli acquisti di attrezzature per favorire l'attività sportiva (max 5 punti); - ricadute occupazionali sia qualitative che quantitative e conseguente applicazione del Contratto collettivo nazionale di lavoro del settore (max 5 punti).	<b>45</b>
<b>10</b>	Numero di giorni/mese messi a disposizione, gratuitamente, del Comune per la realizzazione di eventi connessi alla promozione delle attività sportive	<b>5</b>
<b>11</b>	Numero di giorni/mese messi a disposizione, gratuitamente, per la realizzazione di eventi/attività formativa a favore delle scuole	<b>5</b>

Il punteggio relativo agli elementi di valutazione sub 1) - 9) sarà attribuito secondo l'apprezzamento discrezionale della commissione e sarà costituito dalla media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

Il punteggio relativo agli elementi di valutazione sub 10) e 11) sarà attribuito secondo la formula

$$P_i = P_M * O_i / O_M$$

dove  $P_i$  = punteggio attribuito all'offerta;  $P_M$  = punteggio massimo attribuibile;

$O_i$  = giorni offerti;  $O_M$  = n. 30 giornate mensili

Terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione, in seduta pubblica, della quale verrà data comunicazione a ciascun concorrente mediante avviso inviato via PEC o fax e comunque pubblicato sul sito internet del Comune di Villarosa, almeno 2 gg prima della data fissata, procederà a dare comunicazione dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per l'offerta tecnica e, successivamente, ad aprire i plichi contenenti le offerte economiche.

La commissione, quindi, stilerà la graduatoria provvisoria sulla base del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente e risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica e di quello conseguito per l'offerta economica e procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia conseguito il maggior punteggio complessivo.

Il Comune di Villarosa, prima di formalizzare l'affidamento, procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di partecipazione alla gara secondo le modalità consentite dalla normativa vigente.

La valutazione dell'offerta economica avverrà secondo le modalità descritte nel successivo articolo 8.

### **Articolo 8. Modalità di presentazione dell'offerta**

La domanda di partecipazione alla presente selezione dovrà pervenire, pena l'esclusione, in plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la Documentazione Amministrativa, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, al seguente indirizzo:

**Comune di Villarosa – Corso Regina Margherita n. 31, 94010 Villarosa (EN), entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 10 maggio 2017.**

La data di apertura delle domande di partecipazione sarà comunicata a tutti i concorrenti mediante avviso via pec/fax all'indirizzo mittente indicato sul plico esterno e, comunque, mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Villarosa ([www.comune.villarosa.en.it](http://www.comune.villarosa.en.it)) almeno due giorni prima dell'inizio delle operazioni.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire a mezzo posta (Poste Italiane spa o imprese private autorizzate all'esercizio di servizi postali), ovvero mediante consegna al protocollo del Comune di Villarosa, all'indirizzo sopra indicato.

Resta inteso che il recapito del plico rimane esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi ragione lo stesso non dovesse pervenire in tempo utile all'indirizzo indicato, il Comune di Villarosa non assume responsabilità alcuna e l'offerta non sarà ammessa a valutazione.

Il plico, pena l'esclusione, dovrà pervenire chiuso ed idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'offerente.

Il plico dovrà recare all'esterno le seguenti indicazioni:

**- l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di numero di fax, indirizzo pec, e Partita IVA;**

**- l'indicazione relativa all'oggetto della gara "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO COMUNALE POLIVALENTE COPERTO";**

**- la dicitura "NON APRIRE".**

**Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione:**

**- un plico contenente la documentazione amministrativa e recante all'esterno "Busta A Documentazione amministrativa";**

**- un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'offerente, contenente l'Offerta tecnica e recante all'esterno "Busta B Offerta tecnica";**

**- un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'offerente, contenente l'Offerta Economica e recante all'esterno "Busta C Offerta Economica".**

#### **BUSTA A Documentazione amministrativa**

All'interno della busta A - documentazione amministrativa dovrà, a pena di esclusione, essere inserita la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione alla presente procedura e contestuale autocertificazione, indirizzata al Comune di Villarosa e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del proponente, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il concorrente:
  - a) Indichi gli estremi di identificazione e la natura giuridica del soggetto partecipante, con indicazione, altresì, del/dei legali rappresentanti o amministratori muniti di poteri di rap-

- presentanza;
- b) attestati di non trovarsi in alcuna delle situazioni contemplate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. (detta dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati nell'art. 80 del medesimo D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii);
  - c) attestati di essere in posizione di regolarità contributiva nei confronti di INPS ed INAIL, indicando tutti gli elementi necessari per la richiesta da parte del committente del DURC. Ovvero attestati di non avere dipendenti;
  - d) attestati di essere iscritto al REA della CCIAA, riportando i dati relativi all'iscrizione, compresa l'indicazione di titolari di cariche o qualifiche, nonché l'oggetto dell'attività. Ovvero attestati i motivi per cui non è richiesta l'iscrizione;
  - e) attestati di aver tenuto conto, in sede di predisposizione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e alle condizioni di lavoro, con impegno alla esatta ottemperanza agli stessi per tutto il periodo di esecuzione del servizio;
  - f) attestati di aver ottemperato alle disposizioni dell'art. 17 della legge n. 68/1999, se ad essa tenuti;
  - g) attestati la composizione societaria ex D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187, con indicazione delle quote societarie possedute, per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, per le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, per le società consortili per azioni o a responsabilità limitata;
- 2) Copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
  - 3) Attestazione di avvenuto sopralluogo nell'impianto sportivo, sottoscritta dal concorrente e controfirmata da un incaricato del comune (il sopralluogo potrà avvenire previo appuntamento telefonico con personale dell'Area III Tecnica al n. 0935/31955). Il sopralluogo è ritenuto indispensabile per accertare che il concorrente abbia preso esatta visione ed abbia completa conoscenza dello stato di consistenza, di conservazione e di manutenzione dell'impianto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione della concessione;
  - 4) Impegno ad assumere, in caso di affidamento, ogni e qualsiasi responsabilità civile verso terzi, per danni arrecati a persone e cose nello svolgimento delle attività connesse alla gestione, sollevando in tal senso l'Ente da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite;
  - 5) Impegno alla realizzazione a propria cura e spese di quanto di seguito specificato, in relazione alle diverse attività sportive che si intendono svolgere all'interno della struttura polivalente:
    - acquisizione di eventuali pareri;
    - realizzazione di eventuali predisposizioni se necessarie;
    - acquisto delle eventuali attrezzature fisse.

### **BUSTA B - Offerta Tecnica -gestionale (Max 85 punti)**

Il concorrente dovrà inserire nella busta B offerta tecnica, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del proponente, una relazione - progetto, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del proponente, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., che illustri, nel dettaglio, gli elementi oggetto dei criteri di valutazione, ed in particolare:

1. rispondenza dell'attività svolta, conformemente allo scopo sociale, in relazione alle attività sportive praticabili nell'impianto polivalente comunale;
2. Qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
3. Livello di attività svolta dal concorrente;
4. Esperienza nella gestione di impianti sportivi;
5. Organizzazione di manifestazioni sportive;
6. Attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli

- anziani;
7. Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e/o dal CIP e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive praticabili nell'impianto polivalente comunale;
  8. Numero già esistente di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto polivalente comunale;
  9. Programma di gestione che contenga:
    - la previsione delle attività di base e di eventuali prestazioni aggiuntive, specie se riferite a collaborazioni con le scuole e le pubbliche istituzioni e rivolte alle categorie dei giovani, dei disabili e degli anziani;
    - la valutazione della potenziale utenza dell'impianto;
    - l'indicazione di ricavi e costi presunti, compresi quelli di manutenzione ordinaria;
    - programma degli investimenti, con particolare riferimento ai miglioramenti all'impianto sportivo e all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili;
    - programma degli acquisti di attrezzature per favorire l'attività sportiva;
    - ricadute occupazionali sia qualitative che quantitative e conseguente applicazione del Contratto collettivo nazionale di lavoro del settore.
  10. Numero di giorni/mese messi a disposizione, gratuitamente, del Comune per la realizzazione di eventi connessi alla promozione delle attività sportive;
  11. Numero di giorni/mese messi a disposizione, gratuitamente, per la realizzazione di eventi/attività formativa a favore delle scuole.

#### **BUSTA C - Offerta economica (max 15 punti)**

Il concorrente dovrà inserire nella busta C - offerta economica, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del proponente, con allegata fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di :

**Canone offerto superiore al canone minimo indicato all'art. 4) del presente avviso (max 15 punti);**

Il punteggio sarà attribuito secondo la formula  $P_i = P_M * O_i / O_M$

dove  $P_i$  = punteggio attribuito all'offerta;  $P_M$  = punteggio massimo attribuibile;

$O_i$  = offerta concorrente;  $O_M$  = offerta massima offerta presentata in gara.

L'offerta economica in ogni sua parte dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere; **si precisa che, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.**

Si procederà all'esclusione di tutte le offerte presentate in difformità da quanto prescritto dalla normativa vigente e dal presente avviso; resta salva l'applicazione di quanto prescritto dalla legge in tema di soccorso istruttorio e integrazione/regolarizzazione della documentazione prodotta.

Il concorrente potrà utilizzare gli schemi allegati al presente avviso.

#### **Articolo 9. Modalità di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà a favore del proponente che abbia ottenuto il maggior punteggio calcolato sommando i punteggi ottenuti per gli elementi di valutazione previsti dal presente avviso sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica.

In caso di parità di punteggio, sarà preferito il concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità, si procederà al pubblico sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua da parte dell'Amministrazione. Comunque, il Comune di Villarosa si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte, presentate e valide, sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione o in relazione al fine che con essa si intende perseguire,

senza che i partecipanti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere o natura. Non verranno prese in considerazione offerte peggiorative rispetto ai minimi previsti dal presente avviso.

Il Comune procederà comunque alle verifiche previste dalla normativa vigente per la comprova dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario.

#### **Articolo 10. Stipula della convenzione ed esecuzione del servizio**

Il rapporto tra il Comune ed il concessionario sarà regolato da apposita convenzione, stipulata in conformità alle leggi vigenti in materia, nonché nel rispetto del regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 10/07/2006.

Le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, sono a carico del soggetto contraente.

#### **Articolo 11 – Norme anticorruzione**

Il concorrente si obbliga al rispetto delle norme contenute nel Protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017/2019, approvato dal comune di Villarosa con deliberazione di G.M. n. 10 dell'8 febbraio 2017, nonché, nei confronti del proprio personale, al rispetto del Codice di Comportamento del Comune di Villarosa, approvato con deliberazione di G.M. n. 49 dell'8/05/2015 e allega all'istanza apposita dichiarazione di cui al modello allegato.

#### **Articolo 12. Tutela dei dati personali**

Il Comune informa i partecipanti alla gara che, in conformità alla disciplina prevista dal D.Lgs. 196/03 e ss.mm.ii., tratterà i dati di cui è venuto in possesso in occasione della presente selezione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario si obbliga, altresì, al rispetto della normativa vigente sul trattamento dei dati personali. Inoltre si obbliga al pieno rispetto delle misure di sicurezza sul trattamento dei dati personali.

#### **Articolo 13. Norme finali**

Per tutto quanto non previsto o disciplinato dal presente avviso, deve farsi riferimento a quanto previsto e disciplinato dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, del regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi e dalle norme del codice civile, in quanto applicabili.

#### **Articolo 14. Altre informazioni**

É prescritto - **obbligatoriamente** - sopralluogo per la presa visione dei luoghi. In sede di sopralluogo l'U.T.C. rilascerà idonea attestazione conservandone copia da utilizzare - per il debito riscontro - in sede di gara. L'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione se il sopralluogo assistito è accertato d'ufficio e risulta agli atti della Stazione appaltante. La mancanza di sopralluogo costituirà titolo per l'esclusione del concorrente. Detto sopralluogo potrà essere effettuato dal Legale Rappresentante, da un delegato munito di procura o altro atto di delega valido, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, dopo la verifica di tutti i requisiti previsti per il soggetto aggiudicatario, con ogni spesa a carico dell'aggiudicatario stesso.

**L'aggiudicatario**, entro i termini indicati dall'Amministrazione, dovrà:

- a. prestare idonea polizza assicurativa per tutto il periodo contrattuale a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, nonché a garanzia di eventuali danni arrecati all'immobile, agli impianti, alle attrezzature, alle dotazioni, e quant'altro annesso e connesso alla struttura, dal concessionario o da terzi, compresi i danni da incendio e da qualsiasi altro evento e causa, nonché eventuali danni arrecati alle persone;
- b. versare l'importo delle spese contrattuali e di registrazione che saranno a totale carico del soggetto aggiudicatario;
- c. firmare la convenzione nel giorno che verrà indicato con comunicazione scritta con avvertenza che, in caso contrario e se non verranno prodotte adeguate giustificazioni, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto informale comunque formatosi con l'aggiudicazione e l'affidamento al concorrente immediatamente successivo;
- d. L'aggiudicatario è tenuto altresì all'osservanza delle norme previste dal D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. e del D.M. 10 marzo 98 in materia di sicurezza sul lavoro e prevenzione incendi. Il gestore dovrà ottemperare alle norme sulla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti e mezzi atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e comunicare, subito dopo la stipula del contratto, il nominativo del responsabile del Servizio di prevenzione e protezione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. prendere in consegna gli immobili nel giorno che verrà indicato con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario e se non verranno prodotte adeguate giustificazioni, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto.

**Si precisa che alla consegna della struttura si procederà:** alla redazione, in contraddittorio, di apposito verbale di constatazione e consistenza, da cui risultino lo stato dell'immobile e l'elenco delle attrezzature, accessori e quanto in dotazione all'immobile.

Gli immobili e aree annesse con relativi accessori, sanitari, impianti, arredi e attrezzature indicati nell'apposito elenco, verranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano - **per lo svolgimento di attività sportivo - ludico-ricreative**.

Rimane in capo alla concessionaria la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, annesso blocco spogliatoi e spazi annessi alle strutture.

I concorrenti, con la partecipazione, consentono, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

I partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Gli interessati possono acquisire tutte le informazioni in ordine alle modalità di partecipazione alla procedura e/o sull'immobile oggetto di gara, anche telefonicamente ed inoltre prendere visione della documentazione tecnica e ritirarne copia personalmente, presso la responsabile del procedimento, nei locali della biblioteca del Comune di Villarosa, sita in viale Trinacria, nelle ore d'ufficio previo appuntamento telefonico – 0935/31955.

Gli immobili potranno essere visitati dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico con il responsabile dell'Area tecnica (0935/31955) e nei giorni lavorativi.

Negli orari indicati sarà disponibile un incaricato che fornirà informazioni e documentazione necessa-



ria alla conoscenza del bene.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villarosa per 15 (quindici) giorni consecutivi ed è disponibile sul rispettivo sito informatico [www.comune.villarosa.en.it](http://www.comune.villarosa.en.it)

**ALLEGATI AL BANDO:**

Schema di Convenzione

Modello Istanza

Modello dichiarazione allegato istanza

Protocollo di legalità Carlo Alberto dalla Chiesa

Modello offerta tecnica

Modello offerta economica

Villarosa, 24 aprile 2017

Responsabile del Procedimento: Sig.ra Grazia Cassaro

F.to Sig.ra Grazia Cassaro

Responsabile dell'Area I: Dott.ssa Anna Giunta

F.to Dott.ssa Anna Giunta

*Allegato - Schema di convenzione per la concessione in gestione del "CAMPO COMUNALE POLIVALENTE COPERTO"*

## **C O N V E N Z I O N E**

**TRA IL COMUNE DI VILLAROSA E \_\_\_\_\_ PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPO COMUNALE POLIVALENTE COPERTO"**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Villarosa nei locali del Comune di Villarosa

Tra

Il Comune di Villarosa, che, per brevità, sarà di seguito denominato "Comune", partita IVA 80002890863, per il quale interviene il Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, al presente atto autorizzato in virtù dell'art. 107, comma 3 lett. C, del D.lgs. n. 267/2000

e

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Vi-  
a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, che, per brevità, sarà di seguito denominato "Concessionario", per il quale interviene il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, autorizzato in virtù \_\_\_\_\_ allegato al presente atto, in esecuzione al regolamento approvato con la delibera di C.C. n. 21 del 10/07/2006, alle delibere di G.M. n. 34 del 7/04/2017 e n. 37 del 13/04/2017 e alla determinazione dell'Area I n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

### **OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il Comune concede per le proprie finalità sportive e sociali a \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ partita IVA/C.F. \_\_\_\_\_ l'impianto "CAMPO COMUNALE POLIVALENTE COPERTO" sito in \_\_\_\_\_ risultante dalle allegate piante e/o planimetrie.

**Art. 2**

### **SCOPO DELLA CONVENZIONE**

Il Comune concede la gestione dell'impianto al fine di consentire al Concessionario il perseguimento delle finalità sportive, ricreative e sociali indicate nello statuto, delle quali riconosce la rilevanza.

L'utilizzo del Campo è consentito solo per lo svolgimento di attività sportive (*calcio a cinque, pallavolo, pallacanestro...*) amatoriali, ricreative, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Il Campo polivalente è un impianto sportivo di esercizio, di interesse sociale e promozionale dell'attività sportiva, non destinato all'agonismo, in cui possono svolgersi tutte le attività propedeutiche, formative e/o di mantenimento delle discipline **sportive regolamentate dalle FSN e DSA**.

Il Concessionario dovrà curare l'uso pubblico dell'impianto secondo le norme previste dalla presente convenzione.

#### Art. 3

#### DURATA

La concessione ha la durata di anni nove a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione.

Decorso il termine, la concessione scadrà di diritto, senza necessità di disdetta, essendo esclusa la tacita proroga.

Qualora il Comune intenda mantenere una gestione convenzionata dell'impianto, nel rispetto della procedura di cui all'art. 13 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, dovrà considerare la richiesta presentata dal Concessionario, a parità di condizioni, con priorità rispetto ad ogni altro soggetto.

#### Art. 4

#### DOCUMENTAZIONE SULLA CONSISTENZA DELL'IMPIANTO

La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dell'impianto e del suo stato, nonché delle attrezzature mobili ivi esistenti, deve risultare da un apposito verbale, da redigere, in contraddittorio tra le parti, nel momento in cui il presente atto è formalmente esecutivo ed il Concessionario prende materialmente possesso dell'impianto stesso. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale.

#### Art. 5

#### CANONE

Il canone, fissato in euro \_\_\_\_\_ IVA compresa, dovrà essere corrisposto annualmente e anticipatamente, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione, mediante versamento sul c/c postale n. \_\_\_\_\_ intestato al Comune di Villarosa – Servizio Tesoreria.

A decorrere dalla seconda annualità il canone verrà adeguato in misura pari al 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT e pubblicate nella G.U., dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati verificatesi nel biennio precedente.

#### Art. 6

#### TARIFFE

Il Concessionario, nel caso di utilizzazione dell'impianto da parte di terzi, si obbliga ad applicare tariffe non eccedenti quelle stabilite annualmente, con decreto del Sindaco, per la generalità degli impianti sportivi comunali e quelle agevolate che il Comune vorrà stabilire in favore degli Enti affiliati alla F.I.S.D. (Federazione Italiana Sport Disabili), delle Associazioni che organizzano attività sportive e/o terapeutiche per anziani e per categorie svantaggiate e delle Associazioni del volontariato. Le tariffe comunali in vigore devono essere esposte, a cura del Concessionario, in luogo accessibile e aperto al pubblico.

#### Art. 7

### MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO

Il Concessionario:

- non può usare gli impianti se non per gli scopi indicati nella presente convenzione e nel bando;
- deve utilizzare l'impianto con la massima diligenza in modo da evitare qualsiasi danno allo stesso, ai suoi accessori ed a quant'altro di proprietà del Comune, in modo da restituirlo, alla scadenza della convenzione, nello stato di perfetta efficienza;
- deve segnalare tempestivamente al Comune ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture ed agli attrezzi assegnati;
- deve consentire al Comune ed alle scuole prive di adeguate strutture per la pratica dello sport l'uso gratuito dell'impianto in giorni e orari da concordare;
- deve provvedere, in occasione di manifestazioni, a propria cura e spese, ai servizi biglietteria e relative verifiche, disciplina e controllo degli ingressi, maschere, sorveglianza, parcheggi e servizi d'ordine, servizio antincendio e servizio di autoambulanza e simili, ove prescritti;
- deve prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per manifestazioni e iniziative di vario genere, finalizzate a promuovere e diffondere lo sport tra la cittadinanza, che il Comune intenda attuare nel corso dell'anno, garantendo il libero accesso al pubblico in occasione dei suddetti eventi;
- deve mettere a disposizione del Comune, ove necessario, l'impianto nelle giornate da concordare per manifestazioni a carattere cittadino, nazionale ed internazionale, sulla base di programmi assunti d'intesa tra le parti;
- deve provvedere, qualora si avvalga di figure professionali inquadrare come lavoratori dipendenti, a corrispondere alle stesse il trattamento economico e normativo previsto dai vigenti contratti di lavoro della categoria di appartenenza e dovranno altresì provvedere a che il personale utilizzato goda di tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche previste dalle vigenti disposizioni di legge.

#### Art. 8

## DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

Il Concessionario non può sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, l'impianto e le attrezzature oggetto della presente convenzione. Non può altresì procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti e strutture concessi senza il consenso scritto del Comune. Per eventuali sostituzioni rese necessarie dalle esigenze dell'uso o della gestione saranno presi accordi volta per volta.

### Art. 9

#### PUBBLICITA'

Quale riconoscimento del ruolo sostanziale di collaborazione in materia di sport e tempo libero, il Concessionario può esercitare, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni amministrative, prescritte dalla legge in materia, pena la revoca della concessione:

- la pubblicità visiva e fonica all'interno dell'impianto assegnato, con l'obbligo di ottemperare al pagamento della relativa imposta comunale di pubblicità;

### Art. 10

#### OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a fornire tutte le attrezzature e ad effettuare gli investimenti come offerti in sede di gara.

Inoltre deve provvedere:

- alle spese per la pulizia dei locali ed a quelle connesse all'uso dei locali stessi e delle attrezzature;
- alle spese per la manutenzione ordinaria dell'impianto e delle strutture concessi esclusi gli impianti termici, nei limiti di quanto previsto all'art. 11;
- all'apertura, chiusura, conduzione dell'impianto (ad esclusione degli impianti termici), trattamento acque mediante l'impiego di idoneo personale;
- alla custodia dell'impianto, delle attrezzature e dei materiali in esso esistenti o che ivi saranno collocati, nonché al ripristino o alla sostituzione di tutti gli arredi del complesso che risultino deteriorati o danneggiati dall'uso, anche non corretto, o dalla scarsa sorveglianza;
- alla scrupolosa osservanza delle norme vigenti, o che in prosieguo dovessero essere emanate, in materia igienico sanitaria, di sicurezza degli impianti, di personale e di prevenzione degli infortuni e degli incendi;
- a richiedere ed ottenere le autorizzazioni amministrative che fossero obbligatorie per legge per il regolare funzionamento dell'impianto;
- alla tenuta di un registro dei soci aggiornato;
- al pagamento degli oneri, permessi e tasse riguardanti il funzionamento dell'impianto.

### Art. 11

## MANUTENZIONE ORDINARIA

Rientrano nell'ordinaria manutenzione dell'impianto:

- a) La riparazione ed il rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti, interni;
- b) La riparazione e la sostituzione di parti accessorie, comprese le svecchiature, opache e vetrate, di infissi e serramenti interni;
- c) La riparazione e la sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, autoclavi irrigatori e relative centraline, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore;
- d) La riparazione e la sostituzione di porzioni di tubazioni di adduzione e di irrigazione esterna, riparazioni o sostituzioni di porzioni di tubazioni interne per acqua fredda, calda, e di riscaldamento;
- e) La manutenzione di quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse, con materiali omologhi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti;
- f) La manutenzione dei gruppi elettrogeni, soccorritori e U.P.S;
- g) La verifica periodica degli idranti e degli estintori;
- h) La verniciatura periodica dei pali in ferro, siano essi per recinzione aerea o pali di illuminazione, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti.
- i) La riparazione e la sostituzione della rete di recinzione, e reti interne all'impianto comprese le recinzioni aeree;
- j) L'efficiente manutenzione dei pozzi artesiani;
- k) La riparazione ed il mantenimento delle pavimentazioni delle aree di attività sportiva e manutenzione delle aree esterne siano esse pavimentate che a verde;
- l) La riparazione e la sostituzione di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di attività sportiva, quali: panchine, porte di gioco, corsie, galleggianti, grate mobili di bordo vasca, retine e tabelloni di pallacanestro, argani sollevamento, reti pallavolo etc.;
- m) La vuotatura delle fosse biologiche e pulizia periodica dei pozzetti;
- n) La verifica periodica annuale degli impianti elettrici così come richiesta dalla C.P.V.L.P.S. quando non siano state effettuate modifiche per manutenzione straordinaria;
- o) La verifica biennale di impianti di messa a terra a cura della Azienda USL competente, con pagamento dei relativi oneri;
- p) L'intestazione del C.P.I. per impianti assimilati a locali di pubblico spettacolo.

Il Concessionario, per l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria, deve chiedere la preventiva autorizzazione al Comune, con lettera raccomandata A.R. da inviare, almeno 10 giorni prima.

Il Concessionario, nei casi di assoluta e documentata urgenza, previa apposita comunicazione ai soggetti di cui al comma precedente, potrà provvedere immediatamente ai lavori di manutenzione ordinaria assumendo la responsabilità per danni, nocuenti e rischi che possano derivare dai suddetti interventi agli impianti, servizi e strutture medesime e alla funzionalità degli stessi.

In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto obbligo al Concessionario del ripristino immediato dei manufatti e dei luoghi alla situazione originaria. Il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà, in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, di adottare gli opportuni provvedimenti che possono portare fino alla revoca della concessione.

Il Comune può prescrivere l'attuazione delle opere di manutenzione di spettanza del Concessionario, diffidandolo ad eseguire i lavori entro un termine prefissato.

Nel caso di inadempienza detti interventi saranno effettuati direttamente con addebito delle relative spese al Concessionario.

## Art. 12

### ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune, che vi provvede con preavviso di almeno 60 giorni da notificarsi al Concessionario a mezzo lettera raccomandata A.R., i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo funzionale, i lavori di manutenzione ordinaria non elencati nell'art. 11, nonché tutte le modifiche, ampliamenti e migliorie che riterrà opportuno e necessario apportare.

Il Concessionario ha l'obbligo di richiedere gli interventi di manutenzione straordinaria con un preavviso di mesi sei a mezzo raccomandata A.R. da inoltrare, indipendentemente dal tipo di impianto, all'Area Tecnica del Comune di Villarosa.

Il Comune, dopo aver verificato la fondatezza della richiesta, comunicherà al soggetto gestore le proprie decisioni entro 45 giorni dal ricevimento della stessa.

Il Concessionario, qualora vi sia la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria non ricompresi fra quelli di cui all'art. 11, che rivestano carattere di urgenza e la cui mancata esecuzione pregiudichi il normale utilizzo dell'impianto, richiede con raccomandata A.R., l'intervento del Comune, specificando i lavori necessari, l'urgenza degli stessi in relazione alle attività che si svolgono nell'impianto ed allegando apposita perizia redatta sulla base dei prezzi desunti dai bollettini ufficiali.

Il Comune, dopo le verifiche da parte dei propri tecnici, preciserà per iscritto se intende procedere direttamente o se ne consente l'esecuzione da parte del Concessionario, fissando in tal caso il limite massimo di spesa che ritiene ammissibile e rimborsabile. Alla liquidazione ed al rimborso della spesa

sostenuta dal Concessionario si procede dietro presentazione di apposito rendiconto accompagnato da idonea documentazione della spesa sostenuta.

#### Art. 13

#### RENDICONTAZIONE

Al fine di consentire il controllo del Comune sulla gestione dell'impianto, il Concessionario deve presentare al Comune di Villarosa entro il 31 gennaio di ogni anno:

- una relazione sulla situazione dell'impianto, comprendente la proposta degli interventi di ordinaria manutenzione che il concessionario deve attuare, nonché una relazione sulla ordinaria manutenzione effettuata nell'anno precedente;
- una relazione sulla gestione dell'impianto e sull'attività sportiva svolta nell'anno precedente, con la relativa rendicontazione ed il programma dell'attività da effettuare l'anno successivo, indicando il nominativo del Direttore dell'impianto. Detto programma di attività potrà essere modificato dal Comune nel caso in cui venga riscontrata una inadeguatezza del medesimo ai criteri di utilizzo degli impianti.

#### Art. 14

#### CONTROLLI

Il Comune può effettuare controlli periodici sulla corretta gestione e manutenzione dell'impianto, anche con diritto alla verifica dei documenti contabili, al fine di accertare l'osservanza degli obblighi derivanti dal presente atto e/o dal Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi.

#### Art. 15

#### RESPONSABILITÀ

Il Concessionario è responsabile civilmente e penalmente per qualsiasi danno agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose, anche di terzi, che possa derivare durante la vigenza della presente convenzione.

A tal fine deve stipulare un'idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia e/o Istituto di assicurazione per la responsabilità civile e per la sicurezza dell'impianto concesso che tuteli il pubblico, gli atleti e, comunque, le persone che accedono allo stesso.

Il Comune è in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità che possa derivare a persone e/o a cose dall'uso dell'impianto concesso, anche nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e non risponde, sia nei confronti degli interessati che di altri soggetti, in ordine alle retribuzioni ordinarie e/o straordinarie ed alle assicurazioni per il personale di cui dovesse avvalersi il Concessionario.

#### Art. 16

#### GARANZIE ASSICURATIVE

Il Concessionario deve stipulare un'idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia e/o Istituti di



assicurazione al fine di esonerare il Comune da ogni responsabilità per qualsiasi danno possa verificarsi a persone od a cose.

Per tutti i danni di qualunque genere possano verificarsi alle strutture di proprietà comunale oggetto della presente convenzione, il Concessionario deve stipulare, altresì, una polizza assicurativa per la copertura di tali rischi, a partire dai seguenti massimali minimi:

Danni all'impianto € \_\_\_\_\_

Furto e Incendio € \_\_\_\_\_

Copia di detto contratto assicurativo dovrà essere depositato presso il Comune all'atto della stipulazione.

#### Art. 17

##### SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE

Il Comune può disporre la sospensione temporanea della concessione qualora ciò si renda necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni sportive o per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione degli impianti sportivi e quando si verifichino condizioni tali da rendere gli impianti inagibili a insindacabile giudizio degli Uffici comunali competenti, dandone comunicazione al Concessionario con un anticipo di almeno 15 giorni.

Nei suddetti casi nessuna indennità o compenso spetta al Concessionario, se non la restituzione dei canoni o delle quote anticipatamente versate per l'utilizzo dell'impianto.

#### Art. 18

##### DECADENZA RECESSO E RISOLUZIONE DEL RAPPORTO DI CONCESSIONE

In caso di gravi violazioni alle disposizioni della presente convenzione e/o del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali e di danni intenzionali o derivati da grave negligenza nell'uso dell'impianto concesso il Comune revoca la concessione, fermo restando l'obbligo del concessionario al risarcimento degli eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere nessun indennizzo, neppure a titolo di rimborso spese.

Il Comune revoca, previa diffida, la concessione qualora il Concessionario sia moroso nel pagamento del canone, trasgredisca alle norme del Regolamento ed alle disposizioni integrative che il Comune riterrà opportuno emanare.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione per motivi di pubblico interesse senza che nulla il Concessionario possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo, se non la restituzione dei canoni o delle quote anticipatamente versate per l'utilizzo dell'impianto.

Qualora il Concessionario intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso di due mesi.

Il rapporto di concessione è risolto di diritto, anche prima della scadenza del termine indicato nell'atto di convenzione, qualora si verifichi l'indisponibilità dell'impianto per cause di forza maggiore.

#### Art. 19

#### SPESE

Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, sono a carico del Concessionario

#### Art. 20

#### DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il Concessionario è tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia di concessioni e ai documenti di gara.

Per quanto non regolamentato con la presente concessione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

#### Art. 21

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, in conformità alla disciplina prevista dal D.Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. tratterà i dati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario si obbliga, altresì, al rispetto della normativa vigente sul trattamento dei dati personali. Inoltre si obbliga al pieno rispetto delle misure di sicurezza sul trattamento dei dati personali.

#### Art. 22

#### NORME ANTICORRUZIONE

Il concorrente si obbliga al rispetto delle norme contenute nel Protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017/2019, approvato dal comune di Villarosa con deliberazione di G.M. n. 10 dell'8 febbraio 2017, nonché, nei confronti del proprio personale, al rispetto del Codice di Comportamento del Comune di Villarosa, approvato con deliberazione di G.M. n. 49 dell'8/05/2015.

#### Art. 23

#### FORO COMPETENTE

Per ogni controversia è competente il foro di Enna.

Alla Responsabile dell'Area I

# AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL “CAMPO COMUNALE POLIVALENTE COPERTO”

## Istanza di partecipazione

Il/La sottoscritt... ..  
nato/a a ..... il .....  
residente in ..... (Prov. ....) via .....  
nella qualità di ..... (indicare la qualifica) e  
legale rappresentante della Associazione .....  
con sede legale in ..... (Prov. ....)  
via ..... n. ....  
Cod. fisc.                 Part.Iva            
Tel. .... Fax .....  
Pec. .... Email .....

**c h i e d e**

**di partecipare alla procedura di selezione** indicata in oggetto.

*Allega alla presente:*

1. Dichiarazione sostitutiva;
2. Protocollo di legalità Carlo Alberto dalla Chiesa
3. Copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
4. Attestazione di avvenuto sopralluogo nell'impianto sportivo;
5. Altro (da specificare)

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30.06.2003, n. 196, prende/no atto che i dati forniti sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia.

---

, h / /

*timbro e firma per esteso del dichiarante*

## ALLEGATO ALL'ISTANZA

**Dichiarazione sostitutiva**  
*del legale rappresentante (punto 16.2. e successivi del disciplinare di gara)*

a corredo dell'istanza presentata per la partecipazione alla procedura di gara di cui in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole del fatto che in caso di dichiarazioni mendaci verranno applicate nei suoi confronti, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste dalle vigenti norme nazionali e regionali per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici, con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

2) la posizione di regolarità contributiva nei confronti di INPS ed INAIL, è la seguente:

INPS.....	INAIL.....
Ovvero di non avere dipendenti;	

20

4) di aver tenuto conto, in sede di predisposizione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e alle condizioni di lavoro, con impegno alla esatta ottemperanza agli stessi per tutto il periodo di esecuzione del servizio;

5) di aver ottemperato alle disposizioni dell'art. 17 della legge n. 68/1999, se ad essa tenuti;

6) la composizione societaria ex D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187, con indicazione delle quote societarie possedute, per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, per le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, per le società consortili per azioni o a responsabilità limitata è la seguente:

.....  
.....  
.....;

7) di impegnarsi ad assumere, in caso di affidamento, ogni e qualsiasi responsabilità civile verso terzi, per danni arrecati a persone e cose nello svolgimento delle attività connesse alla gestione, sollevando in tal senso l'Ente da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite;

8) di impegnarsi alla realizzazione a propria cura e spese di quanto di seguito specificato, in relazione alle diverse attività sportive che si intendono svolgere all'interno della struttura polivalente:

acquisizione di eventuali pareri;

realizzazione di eventuali predisposizioni se necessarie;

acquisto delle eventuali attrezzature fisse.

9) si obbliga al rispetto delle norme contenute nel Protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017/2019, approvato dal comune di Villarosa con deliberazione di G.M. n. 10 dell'8 febbraio 2017, nonché, nei confronti del proprio personale, al rispetto del Codice di Comportamento del Comune di Villarosa, approvato con deliberazione di G.M. n. 49 dell'8/05/2015;

10) di non trovarsi in alcuna situazione contemplata dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio di seguito:

**art. 80, comma 1, del Codice**

(barrare con una X all'interno di ☐ a seconda della dichiarazione che si rilascia; non barrare equivale a non rendere la dichiarazione):

<div data-bbox="129 176 1072 1998"> <div data-bbox="129 176 1072 376"> <input type="checkbox"/> di non avere riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'<a href="#">articolo 444 del codice di procedura penale</a>, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'<a href="#">articolo 105, comma 6</a>, per uno dei seguenti reati: </div> <div data-bbox="204 405 1072 1733"> <p>a) delitti, consumati o tentati, di cui agli <a href="#">articoli 416, 416-bis del codice penale</a> ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto <a href="#">articolo 416-bis</a> ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'<a href="#">articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309</a>, dall'<a href="#">articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43</a> e dall'<a href="#">articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152</a>, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;</p> <p>b) delitti, consumati o tentati, di cui agli <a href="#">articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale</a> nonché all'<a href="#">articolo 2635 del codice civile</a>;</p> <p>c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;</p> <p>d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;</p> <p>e) delitti di cui agli <a href="#">articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale</a>, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'<a href="#">articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109</a> e successive modificazioni;</p> <p>f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;</p> <p>g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione</p> </div> <div data-bbox="204 1771 338 1809"> <p><b>OVVERO</b></p> </div> <div data-bbox="204 1809 1072 1971"> <input type="checkbox"/> che nei propri confronti è stata emessa sentenza di condanna definitiva per i reati di cui all'art. 80, comma 1, del Codice;  (indicare gli estremi della sentenza ed il correlativo contenuto ai fini del comma 7, dell'art. 80, del Codice) </div> </div>	<div data-bbox="1072 176 1308 1998"> <div data-bbox="1072 1525 1308 1859"> <p><i>Nella seconda ipotesi occorre indicare con precisione il reato commesso, la sanzione ricevuta e gli estremi del provvedimento.</i></p> </div> </div>
---	---

**art. 80, comma 2, del Codice**

<input type="checkbox"/> la insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall' <a href="#">articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159</a> o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all' <a href="#">articolo 84, comma 4, del medesimo decreto</a> , fermo restando quanto previsto dagli <a href="#">articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159</a> , con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.	
---	--

**art. 80, comma 4, del Codice**

<input type="checkbox"/> Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.	
---	--

**art. 80, comma 5, lett.a), del Codice**

<input type="checkbox"/> Di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all' <a href="#">articolo 30, comma 3</a> del codice degli appalti.	
--	--

**art. 80, comma 5, lett.b), del Codice**

<input type="checkbox"/> di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall' <a href="#">articolo 110</a> del codice degli appalti;	
--	--

**art. 80, comma 5, lett. c), del Codice**

<input type="checkbox"/> di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la integrità o affidabilità del concorrente;	
---	--

**art. 80, comma 5, Lett. d), del Codice**

<input type="checkbox"/> di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell' <a href="#">articolo 42, comma 2</a> , del codice degli appalti;	
--	--

**art. 80 comma 5 Lett. e) del Codice**

<input type="checkbox"/> di non determinare una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all' <a href="#">articolo 67</a> del codice degli appalti;	
--	--

**art. 80, comma 5, Lett. f), del Codice**

<input type="checkbox"/> di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all' <a href="#">articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231</a> o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' <a href="#">articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81</a> e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. del 2001 n. 165;	
--	--

**art. 80, comma 5, lett. g), del Codice**

<input type="checkbox"/> di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;	
--	--

**art. 80, comma 5, lett. h), del Codice**

<input type="checkbox"/> di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all' <a href="#">articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55</a> .	
--	--

**art. 80, comma 5, lett. i), del Codice**

<input type="checkbox"/> di essere ottemperante con gli obblighi previsti all' <a href="#">articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68</a> ,	
---	--

**art. 80, comma 5, lett. l), del Codice**

<input type="checkbox"/> di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;  <i>oppure in alternativa</i>  <input type="checkbox"/> di essere incorso nell'omessa denuncia in qualità di vittima dei reati	<i>Compilare l'una o l'altra opzione alternativamente</i>
--	---



previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria, sussistendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, legge n. 689/1981 (cause di esclusione della responsabilità);	
---	--

**art. 80, comma 5, lett. m), del Codice**

<input type="checkbox"/> di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;	
---	--

<input type="checkbox"/> <b>accetta</b> il protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra Regione Siciliana, Ministero Dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., l'INPS e l'INAIL (vedi circolare regionale LL.PP. n.593 del 31/01/2006) allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190).	
---	--

<input type="checkbox"/> di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione di G.M. n.5 del 21/01/2014 e <b>si impegna</b> , in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.	
--	--

....., li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
*firma per esteso del dichiarante*  
*ed allegare fotocopia documento riconoscimento*

# AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL "CAMPO COMUNALE POLIVALENTE COPERTO"

## Protocollo di legalità Carlo Alberto dalla Chiesa

**MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE N° 593 DEL 31/01/2006 DELL' ASSESSORE REGIONALE LL.PP.**

Il/La sottoscritt.....  
nato/a a ..... il .....  
residente in ..... (Prov. ....) via .....  
nella qualità di ..... (indicare la qualifica) e  
legale rappresentante della Associazione .....  
con sede legale in ..... (Prov. ....)  
via ..... n. ....  
Cod. fisc.                  Part.Iva            
Tel. .... Fax .....  
Pec. .... Email .....

**Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione:**

a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di persona-

le o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

si obbliga, ancora, espressamente, a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

**Dichiara espressamente e in modo solenne:**

- 1) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti,  
***o di trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale), con altri concorrenti, ma tale situazione non comporta che l'offerta sia imputabile ad un unico centro decisionale***(art.3 legge 20 novembre 2009, n.166), e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
- 2) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- 3) che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- 4) dichiara, altresì, espressamente, di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
*timbro e firma per esteso del dichiarante*  
***ed allegare fotocopia del documento di riconoscimento***

# AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL “CAMPO COMUNALE POLIVALENTE COPERTO”

**OFFERTA TECNICA (da inserire nella busta “B”)**  
**il presente modello può essere sostituito con una relazione che specifichi tutti i requisiti per l’attribuzione del punteggio**

Il/La sottoscritt...  
nato/a a ..... il .....  
residente in ..... (Prov. ....) via .....  
nella qualità di ..... (indicare la qualifica) e  
legale rappresentante della Associazione .....  
con sede legale in ..... (Prov. ....)  
via ..... n. ....  
Cod. fisc.                 Part.Iva            
Tel. .... Fax .....  
Pec. .... Email .....

in riscontro al vs. invito di presentazione d'offerta per quanto in oggetto, con la presente, ai sensi degli articoli 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

**dichia,**

in relazione alla selezione in oggetto,

[illegible]

2) gli istruttori e allenatori con qualifiche sono \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3) Livello dell'attività svolta \_\_\_\_\_

---

---

---

---

4) Esperienza nella gestione di impianti sportivi \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

5) Organizzazione di manifestazioni sportive \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

6) Attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani

---

---

---

---

---

---

---

---

7) Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e/o dal CIP e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive praticabili nell'impianto polivalente comunale;

---

---

---

---

8) Numero già esistente di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto polivalente comunale:

---

---

---

---

---

---

---

---

9) Programma di gestione:

- previsione delle attività di base e di eventuali prestazioni aggiuntive, specie se riferite a collaborazioni con le scuole e le pubbliche istituzioni e rivolte alle categorie dei giovani, dei disabili e degli anziani;

---

---

---

---

---

---

---

- valutazione della potenziale utenza dell'impianto

---

---

---

---

---

---

---

- indicazione di ricavi e costi presunti, compresi quelli di manutenzione ordinaria;

---

---

---

---

---

---

---

- programma degli investimenti, con particolare riferimento ai miglioramenti all'impianto sportivo e all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili

---

---

---

---

---

---

---

- programma degli acquisti di attrezzature per favorire l'attività sportiva

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
- ricadute occupazionali sia qualitative che quantitative  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10) Numero di giorni/mese messi a disposizione, gratuitamente, del Comune per la realizzazione di eventi connessi alla promozione delle attività sportive  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Numero di giorni/mese messi a disposizione, gratuitamente, per la realizzazione di eventi/attività formativa a favore delle scuole  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

(timbro e firma del sottoscrittore) \_\_\_\_\_

**SPETT.LE COMUNE DI VILLAROSA (EN)**

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL "CAMPO COMUNALE POLIVALENTE COPERTO"

**OFFERTA ECONOMICA (da inserire nella busta "C")**

Il/La sottoscritt...  
nato/a a ..... il .....  
residente in ..... (Prov. ....) via .....  
nella qualità di ..... (*indicare la qualifica*) e  
legale rappresentante della Associazione .....  
con sede legale in ..... (Prov. ....)  
via ..... n. ....  
Cod. fisc.                     Part.Iva                       
Tel. .... Fax .....  
Pec. .... Email .....  
in riscontro al vs. invito di presentazione d'offerta per quanto in oggetto, con la presente

**dichiaro,**

in relazione alla selezione in oggetto,

- di offrire il seguente canone superiore al canone previsto dal bando per un totale di:

(in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_  
per cento;

Data, \_\_\_\_\_

(timbro e firma del sottoscrittore) \_\_\_\_\_