



COMUNE DI GORIZIA

Settore Affari Generali e Istituzionali e Attività Sovracomunali

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI ATLETICA “E. FABRETTO” CON CONTESTUALE CONCESSIONE IN USO – PERIODO 1 dicembre 2016 – 31 dicembre 2017

CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”

In esecuzione della deliberazione giunta n. 167 del 10 agosto 2016 e alla successiva determinazione dirigenziale dd 2 novembre 2016, esecutiva a termini di legge

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Gorizia intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento del servizio di gestione, con contestuale concessione in uso dell’impianto sportivo sopra richiamato.

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE E PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE **Comune di Gorizia – Settore Affari Generali e Istituzionali e Attività Sovracomunali - Servizio** **Gestione e sviluppo impianti sportivi – Piazza Municipio n. 1, 34170 Gorizia.**

C.F. e P.IVA: 00122500317

Telefono: +39/0481/383111 opp. +39/0481/383248 Fax: +39/0481/536184

Indirizzo internet: www.comune.gorizia.it

PEC: comune.gorizia@certgov.fvg.it

Responsabile del Procedimento: dott.sa Rosamaria Olivo - Dirigente

Responsabile dell’istruttoria: dottor Cristian Lanza, Funzionario amministrativo.

Per informazioni: cristian.lanza@comune.gorizia.it

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è sin d’ora consultabile ed acquisibile dal sito istituzionale dell’Ente: www.comune.gorizia.it, Sezione Bandi e Gare.

L’eventuale ulteriore documentazione relativa alla procedura sarà pubblicata, consultabile e acquisibile sul sito istituzionale dell’Ente www.comune.gorizia.it.

Modalità, indirizzo e termine entro cui inviare la manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Gorizia, Settore Affari Generali e Istituzionali e Attività Sovracomunali, Servizio gestione e sviluppo impianti sportivi, Piazza Municipio 1, Gorizia, 34170, **esclusivamente in forma elettronica all’indirizzo PEC istituzionale dell’Ente: comune.gorizia@certgov.fvg.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 16 novembre 2016 (termine perentorio)**, una dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta in carta semplice secondo il modulo allegato al presente avviso. **Ai fini dell’accertamento del rispetto del termine, farà fede data e ora di arrivo desumibile dai riscontri di PEC.** L’invio è a completo ed esclusivo rischio del richiedente.

Tutti i documenti componenti la richiesta di partecipazione (manifestazione di interesse) dovranno essere redatti in lingua italiana, a pena di inammissibilità.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato (Presidente o altro) e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore. La dichiarazione sostitutiva potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti; in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).

La richiesta di partecipazione dovrà riportare in oggetto la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di gestione, con contestuale concessione in uso, del Campo di Atletica "E. Fabretto" per il periodo 1 dicembre 2016 – 31 dicembre 2017."

ART. 2 – OGGETTO DEL SERVIZIO

a. Descrizione e durata

Gestione del Campo di Atletica "E. Fabretto" per il periodo 1 dicembre 2016 – 31 dicembre 2017, con contestuale concessione in uso, secondo quanto previsto nello schema di contratto nonché del suo allegato denominato "Criteri generali di gestione del Campo di Atletica Fabretto", allegati al presente avviso. La gestione avrà decorrenza indicativamente a partire dall'1 dicembre 2016 e durata di mesi 13 (tredici).

b. Luogo di esecuzione

Comune di Gorizia, Campo di Atletica "E. Fabretto" via della Campagnuzza, 15 – 34170 Gorizia.

c. Importo

L'importo complessivo stimato del servizio di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, calcolato per l'intera durata dello stesso (13 mesi) ammonta a complessivi € 37.916,67 compresa la vigente IVA al 22%.

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari a complessivi € 31.079,23. Qualora l'appalto dovesse iniziare successivamente al 1 dicembre 2016, l'importo dell'appalto verrà proporzionato alla durata dello stesso.

d. Canone di concessione

Il canone **annuo** di concessione previsto per l'uso dell'impianto di atletica in oggetto è pari ad euro 4.896,00 + IVA di legge per un totale annuale pari ad € 5.973,12. Il canone totale dovuto dal gestore concessionario per l'intero periodo di gestione (13 mesi) è pari pertanto ad € 5.304,00 + IVA di legge per un totale pari ad € 6.470,88.

Qualora l'appalto dovesse iniziare successivamente al 1 dicembre 2016, l'importo del canone a carico del gestore concessionario verrà proporzionato alla durata dello stesso.

e. Modalità di finanziamento e di pagamento

L'appalto è finanziato con risorse proprie di bilancio.

I pagamenti avverranno secondo le modalità indicate nell'allegato schema di contratto.

f. Principali obblighi del gestore.

- garantire un'apertura dell'impianto almeno pari a quella garantita dal Comune durante la gestione in economia (12 ore al giorno nei giorni feriali, sabato incluso, con esclusione del periodo della chiusura delle scuole per le vacanze natalizie e pasquali – come da calendario regionale – e dei mesi di luglio e agosto ove l'orario potrà essere ridotto alle 6 ore giornaliere, sabato incluso);
- gestire l'impianto nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti sportivi nonché di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come meglio specificato nell'allegato schema di contratto;
- assumere tutti i costi di gestione dell'impianto affidato, quali pulizia e custodia, utenze (energia elettrica, acqua, rifiuti e riscaldamento), spese di manutenzione ordinaria, comprensiva anche della manutenzione degli impianti tecnologici (Terzo Responsabile);
- produrre idonea polizza assicurativa (RCT-RCO) con primaria Compagnia e/o Istituto di assicurazione, come inanzi meglio specificato;

- utilizzare l'impianto sportivo prioritariamente per l'attività preparatoria ed agonistica dell'atletica leggera;
- riservare ai terzi utilizzatori almeno un terzo delle ore settimanali disponibili per la propria attività sportiva (diurne/serali);
- garantire al Comune di Gorizia l'utilizzo gratuito dell'impianto per la propria attività di carattere promozionale, scolastico o di rilevanza sociale.

Per il dettaglio, si rinvia al relativo schema di contratto.

ART. 3 – CONDIZIONI RELATIVE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO

a. A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali e del mantenimento in condizioni di integrità dell'impianto sportivo e delle attrezzature, salvo il normale deperimento d'uso, il gestore sarà tenuto, all'atto della stipula del contratto, a costituire e prestare una cauzione definitiva sotto forma di fidejussione – bancaria o assicurativa – di ammontare pari al 10% dell'importo contrattuale (al netto di IVA). La garanzia definitiva, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della stessa entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

b. Il gestore dovrà inoltre produrre idonea polizza assicurativa (RCT-RCO) con primaria Compagnia e/o Istituto di assicurazione per la responsabilità civile per danni a cose o persone, conseguenti all'attività di utilizzo e gestione di tutta la struttura sportiva (pertinenze comprese), e per la sicurezza degli impianti sportivi che tuteli il pubblico, gli sportivi e, comunque, le persone che accedono al suddetto impianto, per un massimale comunque non inferiore a € 2.500.000,00.

c. Al gestore spetterà l'introito degli eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti in oggetto da parte di terzi, tariffe che sono stabilite annualmente dal comune di Gorizia con deliberazione.

d. Il gestore, qualora in possesso delle necessarie autorizzazioni, potrà altresì esercitare attività di somministrazione bevande e quant'altro nell'impianto e nelle sue pertinenze, in locali/spazi idonei a tal fine.

ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal successivo punto 4.2.

I soggetti interessati potranno presentare la propria candidatura sia in forma singola che associata.

4.2 Requisiti di partecipazione

a. Requisiti di ordine generale

- 1) assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 (*Motivi di esclusione*) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia);
- 3) assenza di condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 e ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

b. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D. Lgs. 83/2016, lettera a.)

Essere soggetti di cui all'art. 90, comma 25, L. 289/2002 (L. Finanziaria per il 2003), cioè: "società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali" - A.S.D./A.S.P.), e, ai sensi dell'art. 7 D.L. n. 136/2004, "in possesso del riconoscimento a fini sportivi rilasciato dal CONI" (cioè l'iscrizione nell'apposito Registro nazionale tenuto dal CONI).

c. Capacità economica e finanziaria (art. 83 del D. Lgs. 83/2016, lettera b.)

Capacità e affidabilità economico-finanziaria, desumibile da almeno due referenze bancarie, e da dichiarazione d'insussistenza di posizioni debitorie o pendenze nei confronti delle società erogatrici di beni e servizi necessari alla gestione.

d. Capacità tecnica e professionale (art. 83 del D. Lgs. 83/2016, lettera c.)

Capacità organizzativa e gestionale, desumibile da descrizione dell'organigramma.

La dichiarazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione sopraelencati dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse (allegato 1) a pena di esclusione dalla procedura.

4.3 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari per la partecipazione alla procedura d' affidamento avverrà nel rispetto della normativa esistente in tale materia. Un tanto anche in applicazione della deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) avente ad Oggetto: "Attuazione dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lett. a), L. n. 35/2012 – aggiornamento della deliberazione n. 11/2012 dd. 20.12.2012".

ART. 5 – PROCEDURA DI GARA

a. Modalità di gara.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002 (Legge Finanziaria 2003) e dai commi 1-2 dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici), il Comune procede con preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente del presente avviso per la presentazione di apposita manifestazione di interesse a partecipare da parte di aspiranti gestori da individuarsi tra i soggetti aventi i requisiti indicati al precedente art. 4. Successivamente, ai soggetti che avranno manifestato il proprio interesse ed ammessi a partecipare alla procedura, verrà inviata lettera invito, al fine di individuare il gestore, secondo le modalità ed entro il termine di scadenza indicati nella lettera invito.

Al fine di consentire la massima partecipazione alla procedura, il Comune di Gorizia si riserva la facoltà di ampliare il numero dei partecipanti a soggetti autonomamente individuati.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse alla gestione da parte di soggetto avente i requisiti prescritti, il Comune provvederà all'affidamento diretto al soggetto interessato sulla base del corrispettivo massimo individuato con la sopracitata deliberazione giunta. In tal caso verrà richiesta all'aggiudicatario una relazione illustrativa delle modalità gestionali.

b. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione dei seguenti elementi:

- A. Esperienza svolta nel settore dell'atletica leggera, in particolare nell'organizzazione di eventi sportivi, anche con presenza di pubblico, di allestimento dei campi di atletica e di assistenza a sportivi ed utenti (massimo punti 20);
- B. Progetto organizzativo e gestionale, con particolare riguardo alla gestione operativa dell'impianto (utilizzo: orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato per la gestione dell'impianto, ecc.) (massimo punti 20);
- C. Radicamento sul territorio nel campo dell'atletica leggera, con particolare riguardo al numero dei tesserati, al bacino di utenza interessato e al numero di squadre giovanili (massimo punti 20);
- D. Progettazione di attività finalizzate a promuovere e incrementare l'accessibilità alla struttura e a favorire l'integrazione e l'aggregazione delle diverse categorie di utenti (massimo punti 20);

La valutazione delle offerte pervenute verrà svolta attribuendo i seguenti punteggi: offerta tecnica (qualità dell'offerta): massimo punti 80; offerta economica (prezzo): massimo punti 20.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare o non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

c. Termine per la presentazione delle offerte

Sarà riportato nella lettera invito.

d. Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

e. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

f. Modalità di apertura delle offerte

Verranno comunicate nella lettera invito qualora la procedura di gara venga attivata.

g. Cause di esclusione dalla successiva procedura di gara

Vigendo il principio di tassatività delle cause di esclusione, costituiscono causa di esclusione solo quelle previste dalla normativa esistente, come anche specificato nel dettaglio dalle determinazioni dell'A.V.C.P. e/o ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione). Saranno escluse le richieste:

- pervenute al protocollo (PEC) oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso;
- in generale che, a causa di carenze nella documentazione, non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile delle stesse.

Si applicano, in ogni caso, le norme dettate dall'art. 83 e segg. Del D. Lgs. 50/2016.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione approvata con determinazione dirigenziale n. dd. integralmente pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente unitamente al presente avviso e costituita da:

- modulo per la manifestazione di interesse – Campo di Atletica “E. Fabretto” – allegato 1;
- elenco dei beni mobili presenti presso la struttura – allegato 2;
- schema di contratto – allegato 3;
- criteri generali di gestione – allegato 4.

ART. 7 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, comma 2 e 19, del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, si specifica che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di servizi;
- il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria;
- i dati conferiti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge 241/1990, così come richiamato dall'art. 13 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e con il procedimento ivi previsto.
- i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico dei richiedenti;
- il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Gorizia, mentre il responsabile del trattamento è la dott.sa Rosamaria Olivo, Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali e Attività Sovracomunali;
- in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, e principalmente: accedere ai dati personali forniti, chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione o la cancellazione se incompleti od erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché opporsi al trattamento.

ART. 8 – ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa alla procedura di gara.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico del gestore tutte le spese contrattuali.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare.

AVVISO PUBBLICO PER PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Campo di Atletica E. Fabretto

Gorizia, 2 novembre 2016

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Rosamaria Olivo